

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215267 Oradea

Nr. cerere	34791
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129412980



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Apateului, Nr. 115, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215267	528	Construcția C1 înscrisă în CF 215267-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12576 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE A ERORII MATERIALE NR 05, din 20/02/2023 emis de Igna George Horia;		
B1	Se înființează cartea funciară 215267 a imobilului cu numărul cadastral 215267 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 178739 înscris în cartea funciară 178739;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEFĂLCĂRE ȘI PARTAJ AUT 1873, din 07/07/2020 emis de Igna George Horia; Act Administrativ nr. SENTINȚA CIVILĂ DOSAR 8894/271/2019, din 14/11/2019 emis de JUD. OARADEA SECȚIA CIVILĂ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 132/528 1) WERREN TOBIAS <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 178739/Oradea, înscrisă prin încheierea nr. 77328 din 31/07/2020; cota de teren aferent ap. 2 de 132 mp.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 132/528 1) WERREN TOBIAS <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 178739/Oradea, înscrisă prin încheierea nr. 77328 din 31/07/2020; cota de teren aferent ap. 4 de 132 mp.</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ AUT 1716, din 20/05/2022 emis de Igna George Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 132/528 1) WERREN TOBIAS , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 178739/Oradea, înscrisă prin încheierea nr. 69633 din 23/05/2022; 132 mp. teren af. ap. 3</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 132/528 1) WERREN TOBIAS , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 178739/Oradea, înscrisă prin încheierea nr. 69632 din 23/05/2022; cota de teren aferent ap.1 de 132 mp.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

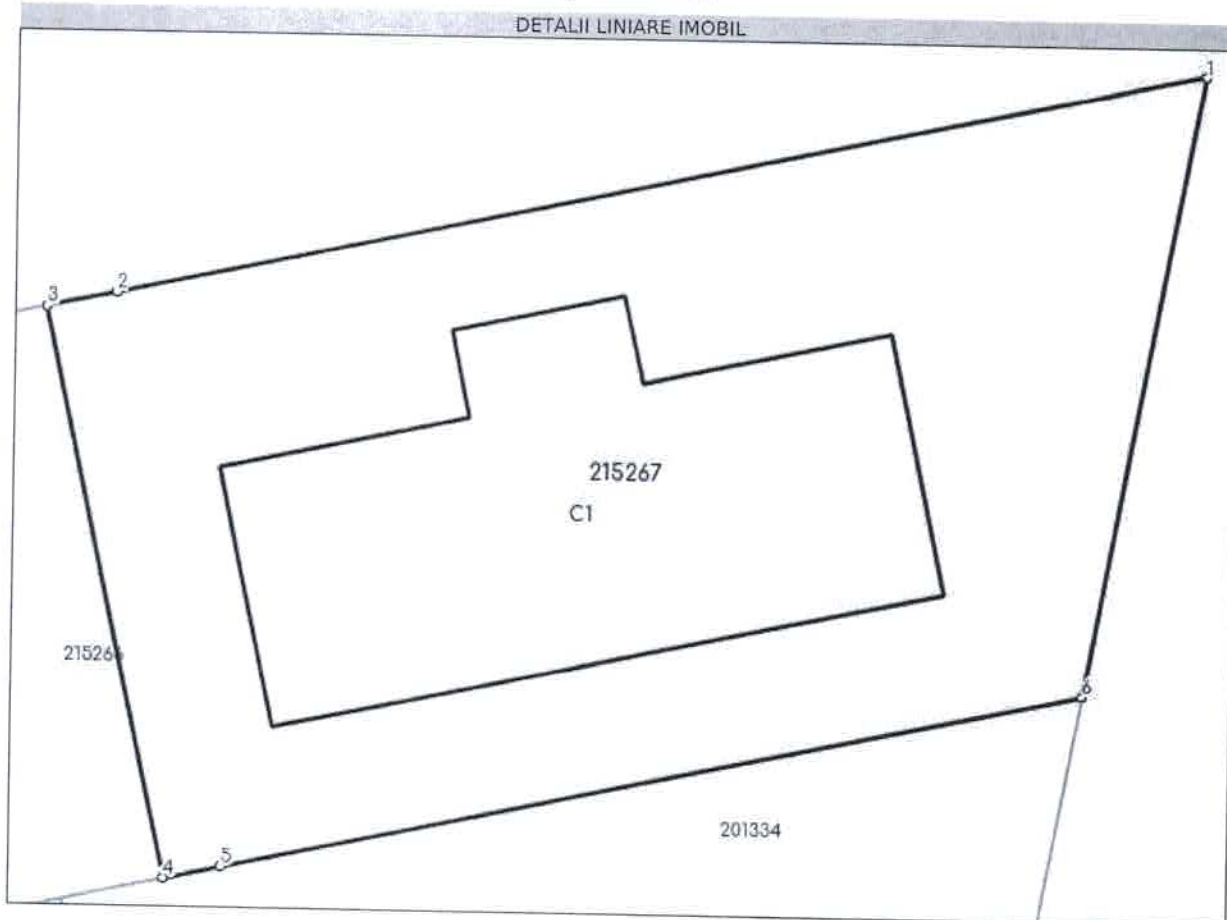
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215267	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	-	-	-	Teren intravilan împrejmuț partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.395
2	3	2.092
3	4	17.099
4	5	1.685
5	6	25.624
6	1	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33563	20-03-2023	21-03-2023	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
23-03-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

