



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215266 Oradea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 40116 / 31.03.2023 | Igna George Horia | 13.04.2023 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Apateului, Nr. 115, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 215266 | 470 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 12576 / 03/02/2023 | |
| Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE A ERORII MATERIALE NR 05, din 20/02/2023 emis de Igna George Horia; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 215266 a imobilului cu numarul cadastral 215266 / UAT Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 178739 inscris in cartea funciara 178739; |
| | A1 |
| 38469 / 29/03/2023 | |
| Act Notarial nr. încheiere de rectificare a erorii materiale nr.05, din 20/02/2023 emis de NP IGNA GEORGE-HORIA; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 258, din 02/02/2023 emis de Igna George Horia; Act Administrativ nr. SENTINTA CIVILA DOSAR NR 8894/271/2019, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA ORADEA; Act Notarial nr. ACT DE DEFALCARE AUT 1873, din 07/07/2020 emis de Igna George Horia; Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT 1761, din 20/05/2022 emis de Igna George Horia; | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de partaj,dare în plată și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| | A1 |
| | 1) WERREN TOBIAS , necăsătorit,ca bun propriu |

C. Partea III. SARCINI .

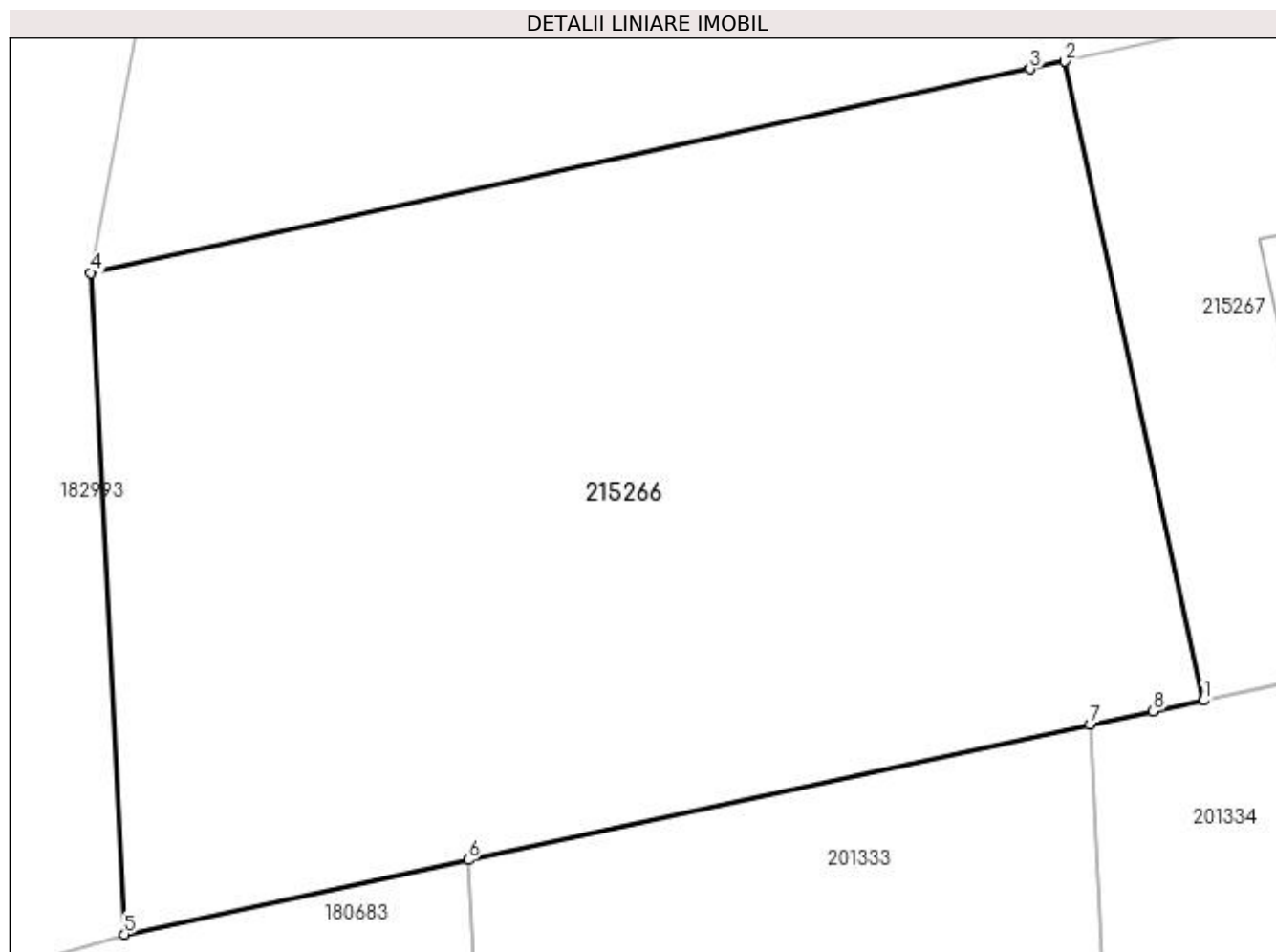
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 215266 | 470 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 470 | - | - | - | Teren intravilan împrejmuit partial |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 17.099 |
| 2 | 3 | 0.939 |
| 3 | 4 | 25.15 |
| 4 | 5 | 17.324 |
| 5 | 6 | 9.206 |
| 6 | 7 | 16.665 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 1.68 |
| 8 | 1 | 1.346 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 40116 | 31-03-2023 | 04-04-2023 | Consultare/Informare |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
31-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)