

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 201333-C1-U2 Oradea



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Oradea, Str Hack Halasi Gyula, Nr. 1A, Jud. Bihor

Părți comune: Hol acces, acoperis, pod, instalații.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	201333-C1-U2	81	64,7	1/2	253/506	Apartament 2 compus din: 1 loc de luat masa, 1 dresing, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 grup sanitar;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23877 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEFALCARE AUT 456, din 27/02/2023 emis de Igna George Horia;		
B1	Se înființează cartea funciara 201333-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 201333-C1-U2/Oradea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 201333-C1 inscrisa in cartea funciara 201333-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.356643, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA; Act Administrativ nr. 356643, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 795, din 11/10/2022 emis de ING. DOGOT VITALIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 795, din 11/10/2022 emis de ING. DOGOT VITALIE;		
B2	Se notează existența construcției cu destinație Casă bifamilială în regim de înălțime P edificată în anul 2021,totodată imobilul cuprins în C.F nr.201333-Oradea cu nr.cad.201333 figurează în Oradea pe Strada Hack Halasi Gyula la nr.1A	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE ÎN PLATA AUT 92, din 16/01/2023 emis de Igna George Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de dare în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WERREN TOBIAS , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Oradea, Str Hack Halasi Gyula, Nr. 1A, Jud. Bihor**Părți comune:** Hol acces, acoperis, pod, instalatii.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	201333-C1-U2	81	64,7	1/2	253/506	Apartament 2 compus din: 1 loc de luat masa, 1 dressing, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 grup sanitar;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021130314/28-02-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-03-2023

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)