



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 23877
Ziua 28
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100126505264



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201333-C1-U1 Oradea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Oradea, Str Hack Halasi Gyula, Nr. 1A, Jud. Bihor

Părți comune: Hol acces, acoperis, pod, instalații.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	201333-C1-U1	87	68,1	1/2	253/506	Apartament 1 compus din: 1 camera de zi, 1 camera copii, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 birou;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23877 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEFALCARE AUT 456, din 27/02/2023 emis de Igna George Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 201333-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 201333-C1-U1/Oradea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 201333-C1 inscrisa in cartea funciara 201333-C1;	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.356643, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA; Act Administrativ nr. 356643, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 795, din 11/10/2022 emis de ING. DOGOT VITALIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 795, din 11/10/2022 emis de ING. DOGOT VITALIE;		
B2	Se notează existența construcției cu destinație Casă bifamilială în regim de înălțime P edificată în anul 2021, totodată imobilul cuprins în C.F nr.201333-Oradea cu nr.cad.201333 figurează în Oradea pe Strada Hack Halasi Gyula la nr.1A	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT 92, din 16/01/2023 emis de Igna George Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WERREN TOBIAS , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

