



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 23877
Ziua 28
Luna 02
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201333 Oradea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Hack Halasi Gyula, Nr. 1A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201333		506	Constructia C1 inregistrata in CF 201333-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42065 / 17/04/2018			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 1217, din 17/04/2018 emis de Igna George Horia;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 201333 a imobilului cu numarul cadastral 201333/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 178732 inregistrat in cartea funciara 178732;		A1
Act Notarial nr. CVC AUT 790, din 24/03/2016 emis de BNP Igna George Horia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WERREN TOBIAS , necasatorit		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 178732/Oradea, inregistrata prin incheierea nr. 28087 din 25/03/2016;</i>			

C. Partea III. SARCINI .

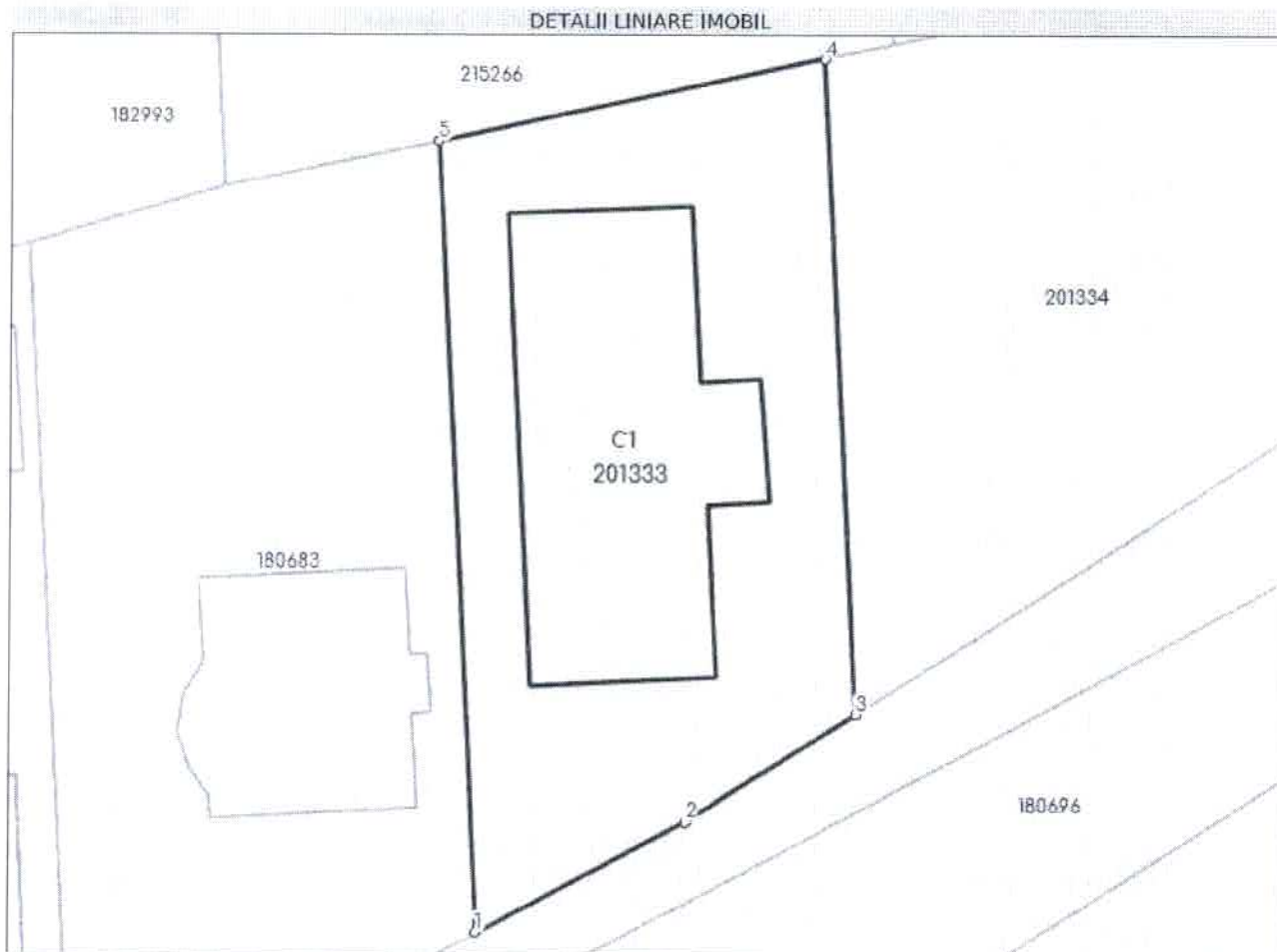
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201333	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	13998	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.024
2	3	8.462
3	4	27.67
4	5	16.665
5	1	33.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021130314/28-02-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

15-03-2023

Data eliberării,

//__

Asistent Registrator,

RODICA DANA BADEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

